

新しいライフスタイルのご提案

Re Style Story

アフターサービス保証付

フラッツ上池袋 804号室

1LDK 56.62㎡

販売価格 **4,498** (税込) 万円

交通 ACCESS

JR山手線「池袋」徒歩11分

東武東上線「北池袋」徒歩7分

設備仕様

- 5分以内
- 複数利用可
- コンビニ近く
- 眺望良好
- オートロック

Life Information

- 業務スーパー上池袋店 徒歩約3分
- 上池袋郵便局 徒歩約3分
- セブンイレブン上池袋2丁目店 徒歩約3分



※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
 ※掲載の写真は令和4年4月撮影



新規内装リノベーション
(令和4年7月24日完成)

8階部分・南東向き・角部屋につき
日当たり・眺望良好

2019年3月
大規模修繕工事済

周辺環境充実
(スーパー・小中学校)

リフォーム内容 (令和4年7月24日完成)

- 玄関 玄関収納・人感センサー付照明
- キッチン .. システムキッチン(食洗器・浄水器付)
- 浴室 ユニットバス(追炊き・浴室乾燥機付)
- 洗面 洗面化粧台・洗濯パン・洗濯水栓
- トイレ ウォシュレット一体型トイレ
- 共通 フローリング新規張替
- クロス全室張替
- 建具新規交換
- フロアタイル張替
- 照明新規設置
- ハウスクリーニング

[物件概要]

- 住所 / 東京都豊島区上池袋1-23-3
- 交通 / JR山手線「池袋」駅徒歩11分
東武東上線「北池袋」駅徒歩7分
- 構造・規模 / 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄骨造陸屋根10階建8階部分
- 総戸数 / 42戸(1棟の個数)
- 専有面積(壁芯) / 56.62㎡(17.13坪)
- バルコニー面積 / 5.02㎡(1.51坪)
- 間取り / 1LDK ■土地権利 / 所有権
- 築年数 / 平成1年(1989年)10月築
- 管理費 / 18,480円/月
- 修繕積立金 / 17,600円/月
- 合計 / 36,080円
- 施工会社 / 大成建設株式会社
- 分譲会社 / 山一土地株式会社
- 管理形態 / 全部委託管理(日勤)
- 管理会社 / 大成有楽不動産株式会社
- 現況 / 空室 ■引渡し / 相談
- 駐輪場 / 有(200円/月)
- 備考 / ※司法書士売主指定



四つ葉総合地所株式会社

東京都豊島区駒込1-16-12 IMビル3F

担当：寒河江（さがえ）

電話：070-1526-2626

ytbmanako@gmail.com

